

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ברקאי שמואל 31 תל אביב גוש: 6628 חלקה: 579 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-0951 בקשה מס': 15-1177. הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה לבניית ממ"ד מעבר לקו בניין אחורי. הקלה להרחבת דירה מעבר לקו הרחבה לצורך ניצול זכויות בניה המותרים. הקלה להרחבת דירה מעל עמודים ללא מעטפת. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' כל ישראל חברים 6 תל אביב גוש: 6928 חלקה: 48 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 006-0158 בקשה מס': 15-0673. הכוללת את ההקלות הבאות: - חצר אנגלית במפלס מרתף בגבולות מגרש. - מבני בקומה א' - אורך מרפסות בחזית אחורית מעל 3/2. - גובה בנין - תוספת 0.5 מ', שיפוע נז ממתחל ל-40%. - תוספת שטח עיקריו גם למגורים במרתף. - גי'קווי למרפסת הגג. - הגבהת גדר אחורית עד 2.5 מ'. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' כפר יונה 12 תל אביב גוש: 6769 חלקה: 35 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 010-0988 בקשה מס': 15-1195. הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה 6% מעבר למרתח בחלק היחסי השייד למבטק הקלה לבניה הרחבה מעל עמודים ללא מעטפת הקלה להרחבת דירה מעבר לקו הרחבה לצורך ניצול זכויות בניה בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אימורי'ק לאה רודי 1 תל אביב גוש: 6624 חלקה: 594 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 001-2318 בקשה מס': 15-1235. הכוללת את ההקלות הבאות: - עד 10% בקו בנין צדמי - עד 10% בקו בנין קדמי בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הגנין 106 תל אביב גוש: 6638 חלקה: 215 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 106-0914 בקשה מס': 15-1128. הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה לבניה דירה בקומת קרקע. בניח ללא רגף. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' השופטים 32 תל אביב גוש: 6111 חלקה: 863 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 032-0334 בקשה מס': 15-0439. הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה מתנני מספר 6.4 מ' מתביע' 3939 בדבר הצמדת מקומות חניה לשטחי משרדים מתוך נטלי החניית שהוצמדו למסחר ול ממילאי המגורים (מבלי לשנות את מאזן החניה של המגורים). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסיים בע"מ קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט לפי חוק התכנון והבניה טלפון : 03-5288830 פקס : 03-5288855 www.telenechasim.co.il
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בית מלט 29 תל אביב גוש: 8999 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג עד פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 029-3185 בקשה מס': 15-1248. הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים: - עד 30% בקו בניין אחורי להבילטת מרפסת ומדרגות. - הקלה בגובה גדר עד 2.20 מ' - הקלה בצפיפות ליח' דיור נוספת לפי שבס. - הקלה בתכסית קומת הגג עד 75% במקום 50% לניצול אחוזי בניה. - מעלית עד גובה מפקה הגג. - שימוש חורג לחנות בקומת הקרקע קיימת בחזית הבניין ללא תוספת שטח. - גובה חלל כפול במרתף. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירקון 176 תל אביב גוש: 6902 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 176-0027 בקשה מס': 15-0367. הכוללת את ההקלות הבאות: הקלה בקומת הגג להכסית בניה בקומה 65% משטח הקומה ממתחת, והעברת זכויות על פי היתר קיים לשם כך הכל לפי תמ"א 38 ו/או תכנית הרובעים, תוספת 2 יחידות נמוכה תמ"א 38 ו/או תכנית שבס בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: השרון 10 תל אביב גוש: 8937 חלקה: 12 תיק בניין: 005-0385 תיק רישוי: 62118 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממסלון לעסק של אולם שמחות או נן לשמחות ולאירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים. את העסק רוצים לסדר: - במרתף במקום מחסנים, אולם ישיבה, בר משקאות, מחסנים ומעברים בשטח של 227.5 מ"ר. - בקומת קרקע מטבח, אולם ישיבה, בר משקאות בשטח של 172 מ"ר וחלק של העסק (אזור ישיבה, מטבח, שירותים ומעבר) נמצא בחצר מקורה מאחור עם גג אבסיס בשטח של 202.49 מ"ר (יש לעיין שאין היתר בניה לסגירת החצר הני"ל), חצר ישיבה וחצר משק לא מקורה בשטח של 33 מ"ר (שטח של קומת קרקע - בסה"כ - 407.49 מ"ר), אין תזיק בנין היתר בניה לסגירת החצר מאחור בגלגרה - אולם ישיבה ובר משקאות בשטח של 56 מ"ר. סה"כ שטח העסק 691 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 [MESSI] אולם איורועים" בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ח, בין השעות (08:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיג"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לליד המשרד מיני אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' התעשייה 9 תל אביב גוש: 7104 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 009-0532 בקשה מס': 15-1016. הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה בקו בנין צדדי עבור מעלית בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 הריני להודיעך בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: יגאל אלון 126 תל אביב גוש: 7093 חלקה: 526 תיק בנין: 126-0644 תיק רישוי: 65732 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה עתירת ידע לדיסקוטק (תפוסת קהל מקסימאלית 540 איש). מסעדה א אפה מבצק מוכן ומוקפא + גדים (מנוקה ממקור מאושר חוק), משקאות משכרים - הגשת לקור צריכה במקום הגשתם. הוצאת און/קז'מז' (עד רביעה) בבית אוכל בקומת הקרקע על הגבעה בחזרי אסתר, אשפת ותעשיה עניע היתר בניה בשטח של 940 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("הוואנה מוויזק קלאב") בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול קבלת קהל, ימים א'-ח, בין השעות (08:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיג"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לליד המשרד מיני אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יערי מאיר 19 תל אביב גוש: 7186 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 019-2220 בקשה מס': 15-1255. הכוללת את ההקלות הבאות: - ביטול זיקת הנאה לרכב בצפון מערב חלקה 28 בגוש 7186, רח' ביוליה מעוז והתאמת לדרישת העירייה. - שינוי פרסית הכיכר והתאמת לדרישות העירייה ולשימוש אופטימלי לרווחת הציבור. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שלוש עליים 44 תל אביב גוש: 6906 חלקה: 70 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 044-0093 בקשה מס': 15-1110. הכוללת את ההקלות הבאות: - תוספת שטחים וקומות עפ"י הוראות תמ"א 38. - הבילטת מרפסת לחזית עד ל-40% מכו בנין קדמי. - תוספת ממ"דים בקו יו"ס' בהסכמת שכן. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' כפר ולעזי 18 תל אביב גוש: 6930 חלקה: 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 018-0174 בקשה מס': 15-1213. הכוללת את ההקלות הבאות: - הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10%. - הקלה בהבילטת מסתורי הכביסה עד ל-1.1 מ' מקו בנין. - תוספת 4 קומות וחצי לפי תמ"א 38. - חלוקת אחוזי הבניה בין הקומות. - הקלה לבניה חלקית בקומת הגג בקו אפס כלפי חזית אחורית. - נסיגה בקומה 4 כלפי חזית קדמית בשיעור של 1.69 מ' (במקום 2.00 מ' אולם בשיעור 80% של הקומה). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ששאל המלך 2 תל אביב מיקוד: 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס: 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל. דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
--

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר מקוון 507-0243378, תא/מק/4402 - מגדל בראשית בסמכות הועדה המקומית. ואלה השטחים הכלולים בשניו התכנית: מספר גוש סוג גוש חלק מספר חלקות בחלקן 6107 מוסדר חלק 290,293,495 29-30 מיקום / כתובת: שיכון בבלי, רחוב עמנוני יוסף 12 פינת רחוב 1318 3. מטרת התכנית: הקמת גגדל מגורים במקום בנין גן שני אנפים ע"י שינוי של הוראות בניין, קביעת זיקת הנאה והרחבת גן אברמוביץ' בהתאמה, הגדלת מספר יחיד' ותוספת זכויות ביחס לתכנית מאושרת תא/1770. עיקרי הוראות התכנית: - שינוי בניו עפ"י סעיף: 62 (א4) ו- 62 (א6) (5) לחוק: - ממבנה בגן שני אנפים, 22 קומות ו-18 קומות למגדל מגורים ובו עד 41 קומות מגורים ועוד קומה טכנית בנבונה כמפלה, ובנוסף 3 קומות מדרגות לאורך רחוב עמנוני סח"כ עד 45 קומות מעל רחוב עמנוני, בגובה אבסולוטי של 168.00 מ'. - יותר פיצול חלק מחלובי הכפול בקומת הכניסה (מפלס הגן) לשני מפלסים עבור שימוש מגורים. - הוספת לובי במפלס רחוב עמנוני. - הוספת גובה קומת מרתף עליונה ל-6 מ', ושינוי גובה שאר קומות המרתף לצורך מערכות טכניות, תפעול שטחי רוחוח וכזי לגובה טיפוסים נטו של עד 3.5 מ' עפ"י תכנית ע"י. - תוספת זכויות עפ"י סעיף 62 (א1)(1)(3) לחוק: 3,770 מ"ר שטחי בניה העיקריים. - תוספת זכויות עפ"י סעיף 62 (א1)(4) לחוק: 510 מ"ר שטחי שירות. - הגדלת מס' יחיד' עפ"י סעיף 62 (א6)(8) לחוק: 146 (כולל יחיד' "אופוציונליות") ל-174 יחיד' ובנוסף יחיד' אחת לשוער, לפי הוראות תכנית תא/1770. - קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62.(א6) (א9) לחוק: ברוחב מיינימלי של 27 מ', כמסומן בתשריט. - שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62.(א6) (4): שינוי קו בנין צפוני מ-4 מ' ל-8 מ' כל המוענין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל התגדנס, ארכיון אגף תכנון העירי ברח' שדרות קן גוריון 68 תל אביב, בימים א,ב,ג,ד,ה, בין השעות 08:00-13:00. קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המוענין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזואי כלך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות בפני הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל אלא תידון באלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט תמקנות וכלייוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
--

בבכוד רב, דורון ספיר עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה
--